

ANEXO 6

Matriz de evaluación para proyectos conceptuales

Criterios a evaluar	Valor del criterio
El proyecto conceptual incluye todas las áreas requeridas en el programa del proyecto, conforme está establecido en el anexo X.	10
El proyecto conceptual propone componentes físicos que incrementan el confort de los usuarios.	10
El proyecto conceptual reconoce las condiciones actuales de topografía, vegetación y elementos existentes en el sitio y se adapta y/o reutiliza estos para dar valor a la propuesta.	10
El proyecto conceptual contempla estrategias de control pasivo del clima.	10
El proyecto conceptual propone elementos que cumplen con una función (No existen elementos redundantes o puramente ornamentales.)	10
El proyecto conceptual aporta al contexto urbano por su volumetría, materialidad, escala, integración, conectividad, etc.	10
El proyecto conceptual contempla soluciones que implican un bajo mantenimiento, para el cual no contrataciones extraordinarias o proveedores específicos (por ejemplo, no propone recubrimientos que se despeguen o rompan fácilmente, ni materiales que requieran barnices específicos cada año).	10
El proyecto conceptual contempla medidas para prevenir situaciones de inseguridad (Iluminación, no presenta zonas que puedan acumular basura o volverse peligrosas en la noche, si aplica, se puede cerrar y tiene más protección que una hoja de cristal).	10
El proyecto conceptual propone componentes más allá de los requeridos en el programa que mejoran la propuesta.	10
El proyecto conceptual contempla espacios adecuado para ser apropiados por la comunidad.	10
Puntuación máxima obtenible	100